SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	**MACROPROCESO: GESTIÓN ADMINISTRATIVA** **PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA** **PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA**	**Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 07** **Versión: 01** **Fecha: 11 - 08 - 2021** **Página 1 de 1**

INFORME SEMANAL

Semana Número: 1 Del: 14 DE DICIEMBRE DE 2023 Al: 17 DE DICIEMBRE DE 2023

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: Días 4

ENTIDAD CONTRATANTE SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO SEDE ORIP - TITIRIBÍ SUPERVISOR ING. CEILER SALAZAR

OBJETO:

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO
DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA". 4).

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	20,00%	20,00%
Valor básico de la Obra	$ 9.955.175,75	$ 9.955.175,75

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	25,00%	25,00%
Valor básico de la Obra	12.443.969,68	12.443.969,68

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	CONSORCIO VENTURA
Contrato No.	2392 DE 2023
Valor Inicial:	620.102.785,48
Valor Actualizado:	
Plazo Inicial:	DOS MESES Y 20 DIAS
Plazo Actualizado:	
Fecha de Iniciación:	28 NOVIEMBRE DE 2023
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE DE 2023

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	CONSORCIO EDIFICACION DICAC
Contrato No.	2467 DE 2023
Valor Inicial:	$101.514.920,64 COP
Valor Actualizado:	
Plazo Inicial:	TRES(3) MESES CALENDARIO
Plazo Actualizado:	
Fecha de Iniciación:	14 DE NOVIEMBRE DE 2023
Fecha de Vencimiento:	31 DE DICIEMBRE DE 2023

IMAGEN OFICINA

CONSORCIO VENTURA

IMAGEN OFICINA

CONSORCIO EDIFICACION DICAC NIT: 901766614 - 8

AVANCE

Diciembre 14 de 2023: se realizó el mantenimiento de cielorraso, se realizó la demolición de enchape de pared, se realizó resanes de pared de cocina y aplicación de estuco, se retiró la chapa de pomo de puerta principal.

Diciembre 15 de 2023 : se cambió el enchape de pared de cocina, se estucó paredes de patio y se realizaron resanes de pared en planta, se realizó el sondeo de la red de aguas lluvias , al igual que el recorrido de teja, se realizó limpieza de bajantes y sondeo tuberia de 4 in.

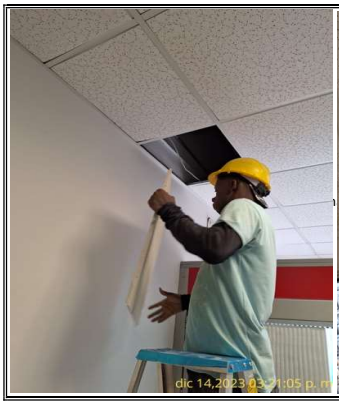
Diciembre 16 de 2023: se inició con la impermehabilización de todos los muros con poliurea, se realizó mantenimiento al cielo raso zona archivo y corredor, se cambio láminas de fibro cemento de cielorraso, de enchapó mesón de cocina, y se termino de instalar ceramica de pared en cocina.

Diciembre 17 de 2023: se realizo el recorrido de cubierta con su respectiva limpieza, se realizó sondeo y limpieza de bajantes de red de agua lluvias y canales, se continuo con resane y estuco de cuarto útil aseo, corredor y archivo.

IMAGENES AVANCE



Comentario: cambio de pomo de puerta





Comentario: cambio de la estructura del cielorraso en fibrocemento y se cambó láminas de fibro cemento.




Comentario: Resane y estucó de paredes en zona planta y cocina.




Comentario: cambio de estructura de cielorrraso y subida de cuelgas.




Comentario: instalación de estructura de cielo raso.




Comentario: limpieza de canales y sondeo de bajantes y recorrido de cubierta.

OBSERVACIONES	CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA
NOTA:	Firma Nombre : MARIA JOSE HERRERA GUZMAN Matrícula No.: